



כ"א אייר תשע"ו  
29 מאי 2016

### פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0068 תאריך: 26/05/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	אוניברסיטת ת"א 298	1314-298	16-0181	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ביאליק 22	0023-022	16-0549	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הרצל 160	0002-160	16-0287	3
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מקור חיים 57	0414-140	16-0295	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	החלוצים 34	0033-034	16-0199	5
10	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	נמיר מרדכי 74	0800-074	16-0534	6
11	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אשרמן יוסף 18	1065-014	16-0195	7
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	הירקון 150	0027-150		8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 298

גוש:	6629 חלקה: 51	16-0181	בקשה מספר:
שכונה:	אוניברסיטת ת"א	26/01/2016	תאריך בקשה:
סיווג:	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1314-298	תיק בניין:
שטח:	מ"ר	201402279	בקשת מידע:
		01/02/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אוניברסיטת תל אביב  
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: לוי עמיחי  
יפה אריה לייב 33, הרצליה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
קומת קרקע תוספת בניה ושינויים בקומת קרקע.  
המקום משמש כיום לאוניברסיטה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בשטח 299 מ"ר, בקומת קרקע בבניין הסנאט באוניברסיטת ת"א, ע"י חפירה חלקית באדמה, לצורך הקמת אגף משרדים וממ"ק ושינויים בחלוקת החללים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון קווי בניין ומגרש במפה מצבית.
2. אישור אדריכל העיר.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0068-1 מתאריך 26/05/2016

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בשטח 299 מ"ר, בקומת קרקע בבניין הסנאט באוניברסיטת ת"א, ע"י חפירה חלקית באדמה, לצורך הקמת אגף משרדים וממ"ק ושינויים בחלוקת החללים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון קווי בניין ומגרש במפה מצבית.
2. אישור אדריכל העיר.

#### הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 22

גוש: 7226 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-0549
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/03/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0023-022
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201502020
	תא' מסירת מידע: 11/11/2015

מבקש הבקשה: ביתן שלונסקי איילת  
ביאליק 0, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: מיזליץ כסיף גנית  
הגר"א 17א, תל אביב - יפו 66024

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הנגשת בית מניה וסביבתו - התקנת מעלונים, החלפת מעלית קיימת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדלר עידית)

- לאשר את הבקשה להנגשת 2 בניינים לשימור בחצר בית ביאליק ובית מניה המשמשים כמבני ציבור כלהלן:
- התקנת מעלון אנכי בחזית דרום-מזרח.
  - התקנת מעלון אלכסוני בחזית צפונית.
  - החלפת מעלית קיימת במעלית המתאימה לדרישות התקן.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
1. יש לקבל אישור יועץ נגישות.

הערות  
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 16-0068-1 מתאריך 26/05/2016

- לאשר את הבקשה להנגשת 2 בניינים לשימור בחצר בית ביאליק ובית מניה המשמשים כמבני ציבור כלהלן:
- התקנת מעלון אנכי בחזית דרום-מזרח.
  - התקנת מעלון אלכסוני בחזית צפונית.



- החלפת מעלית קיימת במעלית המתאימה לדרישות התקן.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
יש לקבל אישור יועץ נגישות.

**הערות**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 160

גוש: 7053 חלקה: 80	בקשה מספר: 16-0287
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 09/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0002-160
שטח: 4994 מ"ר	בקשת מידע: 201501898
	תא' מסירת מידע: 10/12/2015

מבקש הבקשה: חברת נדבך לנדל"ן והשקעות בע"מ  
בגין מנתם 52, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: סיון יוסף  
ברזאני משה 12, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת מדרגות חירום חיצוניות למבנה.

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נויפלד יעל)

לאור חו"ד משפטית, לאשר את הבקשה לתוספת מדרגות מילוט חיצוניות מפלדה לכל גובה הבניין שמדובר בדרישה בטיחותית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון שאר הבניה הקיימת כ"לא שייכת להיתר".
2. הגשת בקשה להיתר לשימוש חורג במסגרת בקשה נפרדת תוך התאמת השימוש המוצע לתכנית חדשה המקודמת באזור.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### הערות

ההיתר הינו להוספת מדרגות מילוט בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה קיימת ולשימושה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0068-1 מתאריך 26/05/2016



לאור חו"ד משפטית, לאשר את הבקשה לתוספת מדרגות מילוט חיצוניות מפלדה לכל גובה הבניין שמדובר בדרישה בטיחותית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון שאר הבניה הקיימת כ"לא שייכת להיתר".
2. הגשת בקשה להיתר לשימוש חורג במסגרת בקשה נפרדת תוך התאמת השימוש המוצע לתכנית חדשה המקודמת באזור.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### הערות

ההיתר הינו להוספת מדרגות מילוט בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה קיימת ולשימושה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מקור חיים 57 שלמה 140

גוש: 6973 חלקה: 189	בקשה מספר: 16-0295
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 10/02/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0414-140
שטח: 212 מ"ר	בקשת מידע: 201300130
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

מבקש הבקשה: רגב אליהו  
חירם 39, כפר ורדים \*

עורך הבקשה: שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן 52356

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
חיזוק הבניין שבוצע בעקבת קריסת אלמנטים קונסטרוקטיביים  
בניית גדר בגבול המגרש הדרומי בגובה 120  
פרוק שרותים קומת קרקע  
השלמת החלפת הגג בקומה ג'  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים, חיזוק, תוספת שטח בבניין קיים, בן 3 קומות (קומה שלישית חלקית) והחזרת יעוד השטחים ממגורים בפועל לשימושים המותרים לפי תב"ע, לרבות מסחר בקומות הקרקע ומשרדים בקומה השנייה, ומגורים בקומה השלישית החלקית עבור יח"ד אחת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת סכמת חישוב שטחים בצורה ברורה והתואמת למצב הבניה הקיים.
2. ביטול השימוש שנוצר בין העמודים ע"י הריסת הבניה מעל לקורות המקשות (קיר וחלון) ואישור הפיקוח לכך לפני הוצאת היתר.
3. הצגת תוספות שטח שונות שבוצעו בפועל ללא היתר, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
4. הצגת התכנית על רקע מפה מצבית עדכנית כולל סימון קווי בניין וגבולות המגרש בצורה ברורה.
5. קבלת הנחיות חברת שמ"מ לשיפוץ המבנה הקיים והכללתן בבקשה והצגת התחייבות לשיפוץ בהתאם.
6. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר וזאת עפ"י תקנות התכנון והבניה.
7. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
8. הצגת אישור מכון רישוי, לעניין חניה, ואצירת אשפה.

### תנאים בהיתר

1. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי שימוש בשטחים המשותפים לכל דיירי הבניין ובעלי המשרדים, והצגת הרישום לפני חיבור חשמל.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

רשות רישוי מספר 16-0068-1 מתאריך 26/05/2016

לאשר את הבקשה לשינויים, חיזוק, תוספת שטח בבניין קיים, בן 3 קומות (קומה שלישית חלקית) והחזרת יעוד השטחים ממגורים בפועל לשימושים המותרים לפי תב"ע, לרבות מסחר בקומות הקרקע ומשרדים בקומה השנייה, ומגורים בקומה השלישית החלקית עבור יח"ד אחת.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. הצגת סכמת חישוב שטחים בצורה ברורה והתואמת למצב הבניה הקיים.
2. ביטול השימוש שנוצר בין העמודים ע"י הריסת הבניה מעל לקורות המקשות (קיר וחלון) ואישור הפיקוח לכך לפני הוצאת היתר.
3. הצגת תוספות שטח שונות שבוצעו בפועל ללא היתר, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
4. הצגת התכנית על רקע מפה מצבית עדכנית כולל סימון קווי בניין וגבולות המגרש בצורה ברורה.
5. קבלת הנחיות חברת שמ"מ לשיפוץ המבנה הקיים והכללתן בבקשה והצגת התחייבות לשיפוץ בהתאם.
6. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר וזאת עפ"י תקנות התכנון והבניה.
7. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
8. הצגת אישור מכון רישוי, לעניין חניה, ואצירת אשפה.

**תנאים בהיתר**

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי שימוש בשטחים המשותפים לכל דיירי הבניין ובעלי המשרדים, והצגת הרישום לפני חיבור חשמל.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 34

בקשה מספר:	16-0199	גוש:	8989 חלקה: 17
תאריך בקשה:	28/01/2016	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	0033-034	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201501941	שטח:	246 מ"ר
תא' מסירת מידע:	05/11/2015		

**מבקש הבקשה:** קינדרמן אליעזר  
אסתר המלכה 17, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** שתיל אורנה  
ויצמן 49, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להרחבת דיור: מספר יחידות דיור מורחבות: 1  
תוספת בניה בקומה: 5, לחזית, בשטח של 5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108.06 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חדרי שרותים בדירות הגבהת צ"א בממ"דים אחוריים ושינוי יממ"ד 3 פינתית ביטול מרפסות אחוריות והכללתם בדירות קומה א' ו-ב'  
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 1243-13, הכוללים: שינויים בחזיתות, שינויים בחדר המדרגות המשותף, שינויים פנימיים ושינויים בחלוקת השטחים בדירות הקיימות, ביטול 2 חדרי יציאה בגג וסידור דירת גג במקום תוך הגדלת היקף הבנייה על הגג עד 65% מהיקפו בהתאם לתכנית ג.1.
2. לאשר פתרון עבור מקום חנייה אחד החסר עפ"י התקן ע"י השתתפות בקרן חנייה.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. סימון ייעוד כל החללים בתנוחות הקומות והוכחת התאמת חדרי השירות כגון שירותים למותר בתקנות.
2. הגשת שני מפרטים נוספים הכוללים סימון של השטחים המשותפים בתנוחות הקומות ומתן התחייבות לרישום חדר המדרגות הכללי ולובי כניסה, חדרי המתקנים הטכניים בקומת הקרקע, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם - כרכוש משותף לכל דיירי הבניין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי ועדכון המפרט בהתאם.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**החלטה : החלטה מספר 5**

רשות רישוי מספר 16-0068-1 מתאריך 26/05/2016

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 1243-13, הכוללים:  
שינויים בחזיתות, שינויים בחדר המדרגות המשותף, שינויים פנימיים ושינויים בחלוקת השטחים בדירות הקיימות, ביטול 2 חדרי יציאה בגג וסידור דירת גג במקום תוך הגדלת היקף הבנייה על הגג עד 65% מהיקפו בהתאם לתכנית ג.1.
2. לאשר פתרון עבור מקום חנייה אחד החסר עפ"י התקן ע"י השתתפות בקרן חנייה.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. סימון ייעוד כל החללים בתנוחות הקומות והוכחת התאמת חדרי השירות כגון שירותים למותר בתקנות.
2. הגשת שני מפרטים נוספים הכוללים סימון של השטחים המשותפים בתנוחות הקומות ומתן התחייבות לרישום חדר המדרגות הכללי ולובי כניסה, חדרי המתקנים הטכניים בקומת הקרקע, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם - כרכוש משותף לכל דיירי הבניין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי ועדכון המפרט בהתאם.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



16-0534 עמ' ס

### פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 74

גוש: 6108 חלקה: 721	בקשה מספר: 16-0534
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 15/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0800-074
שטח: 13472 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת ב.ס.ר בצמרת  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן \*  
זילברדיק מיכאל

עורך הבקשה: גת אורי  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: במרתפים - שינויים כללים בתכנון  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בשטחי מחסנים ע"ח שטחי חניה וללא שינוי בס"כ השטחים או ביטול חניות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים בקומות המרתף בבניין קיים למגורים בן 2 אגפים במתחם "U"  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 16-0068-1 מתאריך 26/05/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בקומות המרתף בבניין קיים למגורים בן 2 אגפים במתחם "U"  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 18

גוש: 6163 חלקה: 42	בקשה מספר: 16-0195
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 27/01/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 1065-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201502133
	תא' מסירת מידע: 20/12/2015

מבקש הבקשה: פלורנטין עוזי  
אשרמן יוסף 18, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: וקסלר אנדרי  
שטרייכמן יחזקאל 13, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת דלת בחזית אחורית, פתיחה של דלת כניסה ראשית, שינוי מיקום ממ"ד ללא תוספת שטח.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

- לא לאשר את הבקשה, שכן:
- לא הוצג תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבניין, כולל מיקום הממ"דים. לבניית ממ"ד בחזית המנוגדת לחזית שבה הוא אושר במקור יש השלכות מכריעות על תכנון הדירות שמעל ועל עיצוב החזיתות.
  - בנייה בפועל של הדירה עם סלון לחזית האחורית יוצר דופן אטומה לרחוב ופוגם בחזית הבניין שקיים עם סלונים לחזית הקדמית, אך הבקשה לא כוללת הצעה להתאמת הבנייה כפי שבוצעה בפועל לחזיתות הקיימות.
  - הבנייה בוצעה בפועל בחריגה לתחום ההרחבה של הדירה הצמודה ולא הוצגה הסכמת בעלי הדירה.
  - הגדר חריגה לשכונה, יש לתכנן גדר בהתאם לגדרות הקיימות.
  - הממ"ד מוצג כקיים במיקומו החדש ולא כמבוקש, לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
  - תוכניות החזיתות העתידיות סכימטיות ולא כוללות התייחסות לבקשות שכבר אושרו בבניין.

נמסרה הודעה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0068-1 מתאריך 26/05/2016

לא לאשר את הבקשה, שכן:  
1. לא הוצג תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבניין, כולל מיקום הממ"דים. לבניית ממ"ד בחזית המנוגדת לחזית שבה הוא אושר במקור יש השלכות מכריעות על תכנון הדירות שמעל ועל עיצוב החזיתות.



12 עמ' 16-0195

2. בנייה בפועל של הדירה עם סלון לחזית האחורית יוצר דופן אטומה לרחוב ופוגם בחזית הבניין שקיים עם סלונים לחזית הקדמית, אך הבקשה לא כוללת הצעה להתאמת הבנייה כפי שבוצעה בפועל לחזיתות הקיימות.
3. הבנייה בוצעה בפועל בחריגה לתחום ההרחבה של הדירה הצמודה ולא הוצגה הסכמת בעלי הדירה.
4. הגדר חריגה לשכונה, יש לתכנן גדר בהתאם לגדרות הקיימות.
5. הממ"ד מוצג כקיים במיקומו החדש ולא כמבוקש, לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
6. תוכניות החזיתות העתידיות סכימטיות ולא כוללות התייחסות לבקשות שכבר אושרו בבניין.

נמסרה הודעה לעורך הבקשה.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6968	244	579 מ"ר	הירקון 150 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמורין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.08.2015 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה :

מס' 20100613 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.07.2010  
כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	1
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	5

**החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0068 מתאריך 26/05/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.08.2015 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה :

מס' 20100613 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.07.2010  
כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	1
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	5